



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani
III[^] COMMISSIONE CONSILIARE
Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 34 del 24/03/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 24 (ventiquattro) del mese Marzo dalle ore 09,30 in poi, si è riunita la 3° Commissione Consiliare presso i locali del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio, per la trattazione del seguente O.d.g.: Sopralluogo Immobili Acquisiti al Patrimonio Comunale.

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
NICOLOSI ANTONIO	PRESIDENTE	NO	////	////
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	9:00	11,40
ALLEGRO A. MARIA	Componente	NO	9:00	11,40
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	9:00	9,30
INTRAVAIA GAETANO	Componente	NO	////	////
RUISI MAURO	Componente	NO	////	///
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	9:00	11,40

Il Presidente è assente ed assume la presidenza il V/Presidente Dara che constatata la regolarità dell'incontro alle ore 09,00 in presenza della segretaria sig.ra Maria C. Torregrossa, dichiara aperta la seduta e ringrazia gli intervenuti.

E' presente l'Istruttore Amministrativo Baldassare Signorino.

Giunti sul luogo, dopo avere consultato la cartografia, si procede ad esaminare gli immobili acquisiti al Patrimonio Comunale riportati nell'Elenco "A" con numero d'ordine :

N. 7 – Ditta: ASCARIA LIBERIA, Fg. 40 Part.830 (ex 157): l'immobile ubicato in **C.da Bigurdo** non è soggetto a vincolo.

L'immobile è composto da piano terra di mq. 150 circa con adiacente tettoia nel lato est di mq. 73, manufatto di mq. 54 circa e il tutto risulta **ultimato**.

La ditta ha presentato istanza di concessione di sanatoria edilizia in data 20-07-2004 prot. n°36032 (diniegata dall'ufficio in data 04-02-2010).

Nei dintorni vi sono diverse abitazioni.

Vengono eseguite n°2 registrazioni fotografiche.

N. 11 - Ditta: BATTAGLIA BALDASSARE – BONVENTRE CATERINA, Fg.58, part.516 (ex 324) : l'immobile ubicato in **C.da Maruggi** è soggetto a vincolo di rispetto di mt. 150 dal corso d'acqua (L. 431/85).

L'immobile è composto da un piano seminterrato di mq. 45 circa e da un piano terra rialzato di mq. 120 circa e risulta **ultimato**.

Nei dintorni diverse abitazioni.

Vengono eseguite n° 2 registrazioni fotografiche.

N. 15 – Ditta: CALANDRINO GIUSEPPE E IMPELLIZZERI MARGHERITA, Fg. 7 Part.2733 (ex 535): l'immobile ubicato in **C.da Catanese** non è soggetto a vincolo.

L'abuso un ampliamento del vano bagno (soggetto a concessione edilizia) e copertura del terrazzo (soggetto ad autorizzazione) posto ad ovest con sottotetto non abitabile e il tutto risulta **ultimato**.

La ditta ha presentato istanza di concessione di sanatoria edilizia in data 02-04-1986 prot. n°10918, in corso di istruttoria.

Nei dintorni vi sono diverse abitazioni.

Vengono eseguite n°2 registrazioni fotografiche.

N. 29 – Ditta: GRECO DOMENICO, Fg. 78 Partt.52-22: l'immobile ubicato in **C.da Modica** è soggetto a vincolo idro-geologico (Regio Decreto 3267/1923).

L'immobile è composto da un piano terra di mq. 10 circa di antica fattura e il tutto risulta **ultimato**.

Nei dintorni vi sono diverse abitazioni.

Vengono eseguite n°2 registrazioni fotografiche.

N. 30 – Ditta: LEONE MARIA, Fg. 29 Part.940 sub. 1-2 e Part. 457: l'immobile ubicato in **C.da Vallenuccio** non è soggetto a vincolo.

L'immobile è composto da un piano terra ed un 1° piano di mq. 55 circa a piano, da un primo locale ripostiglio di mq. 10 posto a nord del fabbricato, da un secondo locale ripostiglio di mq. 27 circa ad est del fabbricato, da un vano adibito a deposito di mq. 30 circa e da una tettoia in legno di mq. 34 circa e il tutto risulta **ultimato**.

Nei dintorni vi sono diverse abitazioni.

Vengono eseguite n°2 registrazioni fotografiche.

N. 33 – Ditta: LOMBARDO FRANCESCA, Fg. 4 Partt.1463 -268 (ex 267): l'immobile ubicato in **C.da Scampati** non è soggetto a vincolo.

L'immobile è composto da un prefabbricato destinato a civile abitazione di mq. 56 circa con copertura a falde e tegole sovrastanti e il tutto risulta **allo stato grezzo**

Nei dintorni vi sono diverse abitazioni.

Vengono eseguite n°2 registrazioni fotografiche.

N. 38 – Ditta: MILAZZO GIROLAMA, Fg. 18 Part.2086 (ex 325): l'immobile ubicato in **C.da Vitusi** non è soggetto a vincolo.

L'immobile è composto da un piano terra ed un 1° piano di mq. 120 circa ciascuno compreso

una veranda a piano e da un ampliamento al piano terra di mq. 7 e il tutto risulta **ultimato**.

La ditta ha presentato istanze di concessioni di sanatorie edilizia prot. n°59930 dell' 08-12-2004 e prot. n°60326 del 09-12-2004, in corso di istruttoria.

N.B.: La Ditta ha presentato Ricorso al T.A.R. il 12-06-2002, dichiarato perento l'11-10-2010.

Nei dintorni vi sono diverse abitazioni.

Vengono eseguite n°2 registrazioni fotografiche.

N. 39 – Ditta: MULE' MARIA GIOVANNA E CALAMIA MARIANO, Fg. 5 Part.1958 :
l'immobile ubicato in **C.da Alcamo Marina** non è soggetto a vincolo.

L'immobile è composto da un piano seminterrato di mq. 90 circa adibito a civile abitazione e il tutto risulta **allo stato grezzo**.

N.B.: La Ditta ha presentato Ricorso al T.A.R. l'1-03-2000, dichiarato perento il 24-04-2010.

Nei dintorni vi sono diverse abitazioni.

Vengono eseguite n°2 registrazioni fotografiche.

N. 40 – Ditta PALMERI FILIPPO – BULDO M. ANTONIETTA, Fg. 58 Part.504 (ex 347):
l'immobile ubicato in **C.da Maruggi** non è soggetto a vincolo.

L'immobile è composto da un piano terra e da un 1° piano di mq.120 circa a piano e il tutto risulta **ultimato**.

N.B.: La Ditta ha presentato Ricorso al T.A.R. il 29-04-1999, dichiarato perento il 05-12-2011.

Nei dintorni vi sono diverse abitazioni.

Vengono eseguite n°2 registrazioni fotografiche.

N. 42 – Ditta PIAZZA GIUSEPPINA, Fg. 27 Partt. 1930 -1532 – 1533 – 522: l'immobile ubicato in **C.da Timpi Rossi** non è soggetto a vincolo.

L'immobile è composto da un piano terra di mq. 160 circa destinato a civile abitazione e il tutto risulta **ultimato**.

N.B.: La Ditta ha presentato Ricorso al T.A.R. il 19-12-2008, dichiarato inammissibile il 12-01-2012.

Nei dintorni vi sono diverse abitazioni.

Vengono eseguite n°2 registrazioni fotografiche.

N. 47 – Ditta SCARPULLA FRANCESCO – LIPPO GIUSEPPA, Fg. 71 Partt. 1048 – 1051 - 1066: l'immobile ubicato in **C.da Tre Noci** è soggetto a vincolo idro-geologico (L. 3267/1923).

L'immobile è composto da un piano seminterrato di mq. 70 circa in ampliamento ad un piano terra ?????????? e il tutto risulta **ultimato**.

Nei dintorni vi sono diverse abitazioni.

Vengono eseguite n°2 registrazioni fotografiche.

N. 54 – Ditta CAMMISA BALDASSARE, Fg. 34 Part. 1580: l'immobile ubicato in **C.da Spirito Santo** non è soggetto a vincolo.

L'abuso consiste in un piano terra di mq. 15 circa, di cui mq.10 ricadenti su proprietà comunale e mq. 5 ricadenti su proprietà della Ditta medesima e il tutto risulta **allo stato grezzo**.

Nei dintorni vi sono diverse abitazioni.

Vengono eseguite n°2 registrazioni fotografiche.

Alle ore 12,50 il Presidente Nicolosi chiude i lavori della Commissione.

La Segretaria
Maria Concetta Torregrossa

Il Presidente
Antonio Nicolosi